

Số: 32./2016/TB- SOLEIL

Hà Nội, Ngày 19 tháng 7 năm 2016

THÔNG BÁO

VỀ CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG DỰ ÁN D' .Le Roi Soleil

Công ty Cổ phần Đầu Tư & Dịch Vụ Khách Sạn Soleil thông báo chính sách bán hàng Dự án D' .Le Roi Soleil, số 2 Đặng Thai Mai như sau:

I. ĐỐI TƯỢNG VÀ THỜI GIAN ÁP DỤNG:

- **Thời gian áp dụng:** từ ngày 19/07/2016 đến ngày 31/08/2016.
- **Dành cho:** Khách hàng mua Căn Hộ Khách Sạn tại Dự án D' .Le Roi Soleil. Các khách hàng đã Đặt cọc, ký Phiếu đăng ký giữ chỗ/Hợp đồng mua bán áp dụng theo Chính sách bán hàng tại thời điểm ký Đặt cọc/Phiếu đăng ký giữ chỗ.

II. CHÍNH SÁCH KHUYẾN MẠI:

- Tặng gói 02 năm phí dịch vụ quản lý tòa nhà D' .Le Roi Soleil.

III. TIỀN ĐỘ THANH TOÁN THÔNG THƯỜNG:

ĐỢT THANH TOÁN	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN	TỶ LỆ THANH TOÁN/ GTCH (ĐÃ BAO GỒM VAT)	GHI CHÚ
ĐẶT CỌC	Ngay khi kí Thỏa thuận đặt cọc (TTĐC)	200 triệu	
ĐỢT 1	Kí Hợp Đồng Mua Bán (HĐMB)	15%	
ĐỢT 2	30 ngày kể từ ngày ký HĐMB	15%	
ĐỢT 3	60 ngày kể từ ngày ký HĐMB	25%	
ĐỢT 4	Cất nóc tòa nhà	15%	
ĐỢT 5	Thời điểm bàn giao quy định tại Thông Báo Bàn Giao Căn Hộ Thô của Chủ Đầu tư	25%	



Handwritten signature

ĐỢT 6	Tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu Căn Hộ theo Thông báo của Chủ Đầu tư	5%	
--------------	---	----	--

- Đối với khách hàng thanh toán ngay 95% Tổng GTCH bằng vốn tự có sẽ được chiết khấu 06% ngay khi ký HĐMB. Khoản tiền này sẽ được chiết khấu trực tiếp vào giá bán căn hộ.

IV. ƯU ĐÃI THANH TOÁN DÀNH CHO CHƯƠNG TRÌNH HỖ TRỢ LÃI SUẤT

ĐỢT THANH TOÁN	THỜI ĐIỂM THANH TOÁN	TỶ LỆ THANH TOÁN/ GTCH (ĐÃ BAO GỒM VAT)	GHI CHÚ
ĐẶT CỌC	Ngay khi kí Thỏa thuận đặt cọc (TTĐC)	200 triệu	
ĐỢT 1	Kí Hợp Đồng Mua Bán (HĐMB)	15%	Vốn tự có của Khách hàng
ĐỢT 2	Trong vòng 10 ngày kể từ ngày ký HĐMB	65%	Ngân hàng giải ngân và CĐT hỗ trợ lãi suất 0% cho đến khi CĐT có thông báo bàn giao nhà (Áp dụng cho khách hàng vay SHB)
ĐỢT 3	Ngay khi cất nóc	15%	Vốn tự có của Khách hàng
ĐỢT 4	Tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu Căn Hộ theo Thông báo của Chủ Đầu tư	5%	Vốn tự có của Khách hàng/Ngân hàng giải ngân

V. CHƯƠNG TRÌNH HỖ TRỢ LÃI SUẤT:

Chủ đầu tư triển khai Chương trình hỗ trợ lãi suất cho các khách hàng có nhu cầu vay mua Căn Hộ dự án D' .Le Roi Soleil như sau:

CHÍNH SÁCH	NỘI DUNG HỖ TRỢ
Ngân hàng cho vay	Ngân Hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB)
Tỷ lệ vay vốn	Tối đa 70% Giá trị căn hộ
Lãi suất Gói vay	Năm thứ 1: 8%/năm Năm thứ 2&3: 10.5%/năm Năm thứ 4 trở đi: LSHD13 + Tối thiểu 3% tùy xếp hạng Tín Dụng của khách hàng
Hỗ trợ của Chủ Đầu tư	Hỗ trợ toàn bộ tiền lãi của Khoản vay mua căn hộ của Khách hàng không vượt quá 65% GTCH. Miễn phí trả nợ trước hạn trong thời gian Hỗ Trợ Lãi Suất.

740
TY
HÀN
& DỊCH
CH SẠN
LEIL
5-T.P.H

Thời gian ưu đãi	Từ ngày giải ngân Khoản vay đến thời điểm bàn giao căn hộ theo Thông báo của Chủ đầu tư.
Ân hạn nợ gốc	12 tháng
Thời hạn vay	Tối đa 300 tháng (25 năm)
Tài sản bảo đảm	Tài sản hình thành từ vốn vay là căn hộ

VI. THỦ TỤC KÝ HỢP ĐỒNG MUA BÁN:

THỦ TỤC	NỘI DUNG
Ký Thỏa Thuận Đặt Cọc	Tại thời điểm đặt cọc 200.000.000 đồng/Căn Hộ
Ký Hợp Đồng Mua Bán	<p>Trong vòng 05 ngày kể từ ngày đặt cọc (tức ngày ký TTĐC). Hồ sơ KH cần mang theo khi ký HĐMB:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➢ Bản sao y chứng thực CMND của người đứng tên HĐMB ➢ Bản sao y chứng thực Sổ Hộ khẩu của người đứng tên HĐMB ➢ Thỏa thuận Đặt cọc <p>➢ Giấy xác nhận nộp tiền đợt 1 vào Tài khoản của CĐT hoặc Ủy nhiệm chi (Nếu KH chuyển tiền trước khi ký HĐMB)</p> <p>Sau khi thanh toán và ký HĐMB, KH nhận Phiếu thu hoặc giấy Xác nhận chuyển khoản và Giấy hẹn lấy HĐ.</p>

VII. QUY TRÌNH PHÁT HÀNH THƯ BẢO LÃNH NGÂN HÀNG

- Bước 1: Sau khi ký HĐMB, Khách hàng làm Giấy đề nghị cấp thư bảo lãnh gửi Chủ đầu tư
- Bước 2: Chủ đầu tư sẽ chấp thuận Giấy đề nghị của Khách hàng
- Bước 3: Chủ đầu tư gửi Giấy đề nghị tới Ngân hàng để cấp Thư bảo lãnh cho Khách hàng
- Bước 4: Ngân hàng phát hành thư bảo lãnh khách hàng.

VIII. CHẾ TÀI VỚI CĂN HỘ CHẠM HOÀN THIỆN TIỀN ĐẶT CỌC

- Khách hàng không hoàn thành đủ 100% Tiền đặt cọc (200 triệu đồng) trong thời hạn 24h kể từ thời điểm đặt cọc lần 1 thì Chủ Đầu Tư có quyền bán căn hộ cho bên thứ ba và khách hàng mất toàn bộ số tiền đặt cọc.
- Trường hợp khách hàng có đơn xin gia hạn thời hạn hoàn thành việc nộp đủ Tiền đặt cọc và Chủ đầu tư đồng ý gia hạn thì khách hàng phải hoàn thiện tiền đặt cọc đúng thời hạn đã phê duyệt. Nếu khách hàng không nộp đúng hạn đã phê duyệt thì Chủ đầu tư có quyền bán căn hộ cho bên thứ ba và khách hàng mất toàn bộ số tiền đặt cọc.

